

Nr.	x	y	IE
1	372639.7	432844.2	62887
2	372635	432851.7	62887
3	372629	432862.2	62887
4	372627.9	432861.1	62887
5	372626.9	432862.1	62887
6	372625.7	432862.7	62887
7	372624.5	432863.2	62887
8	372622.9	432863.7	62887
9	372621.4	432863.8	62887
10	372620.4	432863.6	62887
11	372618.5	432862.8	62887
12	372616.9	432861.6	62887
13	372615.7	432860.2	62887
14	372614.3	432858.6	62887
15	372613.3	432856.5	62887
16	372612.9	432854.3	62887
17	372613.2	432852.1	62887
18	372613.8	432850.8	62887
19	372553.9	432710.9	62887
20	372570	432720.1	62887
21	372680.2	432781.6	62887
22	372676.1	432788.7	62887
23	372667.8	432784.3	62887
24	372635.6	432841.7	62887
25	372639.7	432844.2	62887

Nr.	x	y	IE
1	372625.3	432751	66490
2	372639.6	432753.1	66490
3	372656.3	432755.6	66490
4	372668.4	432757.1	66490
5	372685.3	432759.9	66490
6	372689.6	432760.5	66490
7	372690.5	432760.6	66490
8	372685.1	432771.5	66490
9	372680.2	432781.6	66490
10	372625.3	432751	66490

Nr.	x	y	IE
1	372663.6	432791.8	66496
2	372667.8	432784.3	66496
3	372676.1	432788.7	66496
4	372674.8	432791.5	66496
5	372671.9	432796.5	66496
6	372663.6	432791.8	66496

Nr.	x	y	IE
1	372690.5	432760.6	66474
2	372689.6	432760.5	66474
3	372685.3	432759.9	66474
4	372668.4	432757.1	66474
5	372656.3	432755.6	66474
6	372639.6	432753.1	66474
7	372625.3	432751	66474
8	372570	432720.1	66474
9	372594.9	432721.1	66474
10	372615.8	432722	66474
11	372616.2	432710.9	66474
12	372673.2	432712.6	66474
13	372674	432709	66474
14	372687.8	432710.9	66474
15	372695.5	432711.5	66474
16	372695.8	432691.5	66474
17	372695.9	432680.9	66474
18	372707.1	432681.6	66474
19	372716.2	432681.6	66474
20	372723.9	432680.3	66474
21	372731	432679.9	66474
22	372723.3	432699.1	66474
23	372715.9	432715.2	66474
24	372690.5	432760.6	66474

BILANT TERITORIAL - PARCELA

Nr. CAD: 62887; 66474; 66490; 66496

SUPRAFATA TEREN: 13 352 mp*

- Nr. CAD 62887: 7 205 mp
- Nr. CAD 66474: 5 329 mp
- Nr. CAD 66490: 735 mp
- Nr. CAD 66496: 83 mp

*(suprafata teren calcul POT si CUT)

SUPRAFATA CONSTRUITA:

- EXISTENT: 2 108 mp
- PROPOS: 5 250 mp
 - GALERIA COMERCIALA: 5 000 mp
 - SERVICII/SPALATORI: 250 mp

POT*:

- EXISTENT: 15.78%
- PROPOS: 50.00%

CUT*:

- EXISTENT: 0.16
- PROPOS: 1

*(calculate la suprafata parcelei - 13 352 mp)

REGIMUL DE INALTIME:

- EXISTENT: P, P+E
- PROPOS: P

NR. LOCURI DE PARCARE:

- EXISTENT: -
- PROPOS: 119
 - VIZITATORI: 113
 - TAXI: 6

SUPRAFATA SPATIU VERDE: 950 mp (7.12%)

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calaraskor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 596814
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

CAD Designer Ciprian Miron

FUNCTIUNI

	SIT. EXISTENTA		SIT. PROPUSA	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	2 108	15.79	5 250	39.32
CIRCULATII AUTO, PARCARI	1 985	14.87	6 236	46.70
CIRCULATII PIETONALE, ALEI, TERASE	308	2.31	916	6.86
TEREN NEAMENAJAT	8 951	67.03	-	-
SPATII VERZI	-	-	950	7.12
TOTAL	13 352	100.00	13 352	100.00

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z.
pentru COMASARE PARCELE,
CONSTRUIRE IMOBIL GALERIE
COMERCIALA si IMOBIL SERVICII,
AMPLASARE TOTEM, AMENAJARI
EXTERIOARE

Beneficiar COMETEX SRL
Voluntari, str. Bucuresti Nord, nr. 10, Cladirea Global City Business Park, Corpul O11, Sala de meeting 1, Et. 10, jud. ILFOV

Adresa investitiei
Petrosani, str. Livezeni, nr. 12, jud. HUNEDOARA

Proiect

Proiect nr. 1481/2022
Faza S.O.
Scara 1:500
Data 30-Sep-22

ARH-04
PLAN DE SITUATIE
PROPUSA

COTA +0.00=
Clasa de importanta - III
Categoriza de importanta - C
Grad de rezistenta la foc - II

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta planşa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



LEGENDA

- Limita teren studiat
- ▭ Imobile propuse
- ▭ Circulatii auto propuse
- ▭ Circulatii pietonale propuse
- ▭ Spatiu verde propus
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal